AA TOTAL INSOLVENCY

AA 2533/14.10.2018

RAPORT
ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU DISPOZIȚIILE ART. 59 DIN LEGEA NR. 85/2014 PENTRU DEBITOAREA KRISTAL EXPERT IMOBILIARE SRL
(2)

Număr dosar: 36209/3/2017
Tribunalul București – Secția a VII-a civilă
Complet 10
Termen: 19.10.2018

Lichidator judiciar: **AA TOTAL INSOLVENCY IPURL** - prin Ec. Ioan NISTOR
Debitor: **KRISTAL EXPERT IMOBILIARE SRL**
în faliment,
in bankruptcy,
en faillite

Temei juridic: art. 64 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență

I. PRELIMINARII

La data de **02.03.2018**, în dosarul nr. **36209/3/2017**, aflat pe rolul Tribunalului București, a fost deschisă procedura generală de insolvență față de debitoarea **KRISTAL EXPERT IMOBILIARE SRL.,** societatea **AA TOTAL INSOLVENCY IPURL** fiind desemnată în calitate de administrator judiciar

La termenul de judecată din data de 14.06.2018, instanța a aprobat concluziile Raportului conform dispozițiilor art.92 întocmit de către administratorul judiciar și a **dispus intrarea în faliment prin procedura simplificată a debitorului KRISTAL EXPERT IMOBILIARE SRL,** societatea AA TOTAL INSOLVENCY IPURL fiind desemnată în calitate de lichidator judiciar.

AA TOTAL INSOLVENCY IPURL în această calitate de lichidator judiciar a trecut la aplicarea măsurilor specifice prevăzute de legea specială în materie.

1.1. Date de identificare a debitoarei:

a) Denumirea societății: **KRISTAL EXPERT IMOBILIARE SRL**
b) Sediul societății: București Sectorul 5, Calea Rahovei nr. 266-268, Corp C 60, Axele A-B 1/2, Stâlpii 6-7, Camera 21, Etaj 1;
c)Număr de înregistrare: J40/2390/2008
d) C.U.I.: 23259005
e) Asociați persoane fizice:
OLTEANU MIHAIL - VIOREL conform datelor preluate din Monitorul Oficial Partea a IV-a - **procent de beneficii și pierderi 100%/100%.**
f) Date despre administratori:
BANIȚĂ ELENA ALINA conform datelor preluate din Monitorul Oficial Partea a IV-a.

II. DEMERSURI ÎNTREPRINSE

- S-a procedat la publicarea în **Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 9930/16.05.2018** a raportului de activitate întocmit la ultimul termen de judecată.
- În cadrul primelor măsuri, în temeiul dispozițiilor art. 64 și ale art. 100, cu respectarea art. 147 din Legea nr. 85/2014, subscrisa AA TOTAL INSOLVENCY IPURL, în calitate de lichidator judiciar al debitoarei **KRISTAL EXPERT IMOBILIARE SRL.** a notificat intrarea în faliment prin procedura simplificată, individual

Mail: office@aatotal.ro
Web: www.lichidare-dizolvare.ro
www.aatotal.ro
Tel: 021.212.17.34
Fax: 021.212.17.36

CIF 25931349
RFO 0399
Operator de date cu caracter personal 14987
Practician în insolvență agreat ANAF prin Ordinul Președintelui ANAF 1852/09.03.2011

Sediul social:
Str. Poet Grigore Alexandrescu nr. 83, Sector 1, București, cod poștal 010624

următorilor:

DITL SECTOR 5
DGRFP în reprezentarea AFP Sector 5
KRISTAL EXPERT IMOBILIARE SRL
OLTEANU MIHAIL - VIOREL
BANIȚĂ ELENA ALINA
BPI
BURSA

2.1 Tabelul creditorilor

- Lichidatorul judiciar a întocmit Tabelul Preliminar Rectificat în care a introdus creanța instituției DGRFP BUCURESTI – AFP SECTOR 5 și ulterior a procedat la publicarea acestuia în BPI nr.10072/17.05.2018. Având în vedere că nu au existat contestații, lichidatorul judiciar a întocmit și publicat în BPI nr. 14702/30.07.2018. Tabelul Definitiv al creanțelor înregistrate față de debitoarea **KRISTAL EXPERT IMOBILIARE SRL.**
- Menționăm faptul că la dosarul cauzei a fost înregistrata cererea de înscriere la masa credală a instituției de **DIRECȚIA GENERALĂ DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE A SECTORULUI 5** pentru creanțe născute în perioada de observație. Lichidatorul judiciar a procedat la verificarea declarației de creanța și a constatat că aceasta nu se încadrează în dispozițiile art. 5 pct. 70 din Legea nr. 85/2014, pentru a putea fi înscrisă în tabelul suplimentar de creanțe, având în vedere că reprezintă o creanță născută înainte de deschiderea procedurii generale de insolvență. Lichidatorul judiciar a întocmit Tabelul Suplimentar al creanțelor societății debitoare și a notificat DITL SECTOR 5 cu privire la respingerea creanței.

Conform Tabelului Suplimentar, situația masei credale a **KRISTAL EXPERT IMOBILIARE SRL**, este următoarea:

Nr. crt.	Numele creditorilor	Adresa	Valoarea creanței solicitate	Valoarea creanței reținute (lei)	Ponderea %		Sume contestate / Observații
					în grad	în total	
creanțe rezultate din continuarea activității după deschiderea procedurii conf. art. 161 pct. 4 din Legea nr. 85/2014							
1	**DITL SECTOR 5**	**Str.Mihail Sebastian , Nr.23, Bl.S13, Sector 5**	48.397,20	0,00	0,00	0,00	creanța respinsa conform notificare
total creanțe rezultate din continuarea activității după deschiderea procedurii			**48.397,20**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	

2.2. Adunarea creditorilor

- Adunarea Creditorilor a fost convocată pentru data de **25.10.2018, ora 10.00**, la sediul lichidatorului judiciar, cu următoarea ordine de zi:

1. **Confirmarea lichidatorului judiciar, AA Total Insolvency IPURL;**
2. **Confirmarea onorariului lichidatorului judiciar**, în cuantum de 2.000 lei/luna + TVA și un procent de 5% din sumele recuperate și distribuite în procedură.

Ordinea de zi a ședinței a fost comunicată creditorilor prin corespondenta si prin Convocatorul care a fost trimis spre publicare în Buletinul Procedurilor de Insolvență.

Mail: office@aatotal.ro
Web: www.lichidare-dizolvare.ro
www.aatotal.ro
Tel: 021.212.17.34
Fax: 021.212.17.36

CIF 25931349
RFO 0399
Operator de date cu caracter personal 14987
Practician în insolvență agreat ANAF prin Ordinul Președintelui ANAF 1852/09.03.2011

Sediul social:
Str. Poet Grigore Alexandrescu nr. 83, Sector 1, București, cod poștal 010624

II. SITUAȚIA RAPORTĂRILOR CONTABILE ȘI A BUNURILOR

- Debitoarea nu şi-a îndeplinit obligaţiile prevăzute de art. 67 din Legea nr. 85/2014, şi nu a depus la sediul lichidatorului judiciar documentele contabile solicitate.
- Conform declaraţiei de creanță R269276/19.03.2018, comunicată de DITL SECTOR 5 reiese că societatea debitoare a figurat în evidenţele instituţiei cu un bun mobil autoturism AUDI 8J CBUBQ1 TT, serie şasiu TRUZZZ8JX81004115 până la data de 08.08.2017. La data de 21.05.2018, DITL SECTOR 5 ne-a comunicat faptul ca societatea debitoarea a figurat în evidenţele fiscale ale instituţiei bugetare cu autoturismul AUDI 8J CBUBQ1 TT în baza Contractului de leasing încheiat cu Tiriac Leasing IFN SA şi că în urma interogărilor efectuate la Direcţia Regim Permise şi Înmatriculare a Vehiculelor a constatat că acest autoturism a fost radiat de firma de leasing în data de 08.08.2017 în urma transferului de proprietate către o persoană fizică. Ulterior, DITL Sector 5 a procedat la scoaterea mijlocului de transport din evidenţa fiscală a debitoarei.
- **S.P.C.R.P.C.I.V. Bucureşti** ne-a comunicat prin adresa nr.208489/SPC/IF/18.06.2018 faptul că debitoarea a figurat în calitate de utilizator pentru autoturism AUDI 8J CBUBQ1 TT, serie şasiu TRUZZZ8JX81004115 , serie motor 0367801, culoare roşu, an fabricaţie 2008, înmatriculat în perioada 29.08.2011-08.08.2017, cu numărul B-664-ELN, iar la data de 08.08.2017, s-a efectuat transcrierea transmiterii dreptului de proprietate pe numele IONITA CLAUDIU PETRISOR.
- Lichidatorul judiciar a trimis somaţii domnului **OLTEANU MIHAIL - VIOREL** în calitate de asociat şi doamnei **BANIŢĂ ELENA ALINA,** în calitate de fost administrator al societăţii debitoarei, în vederea predarea documentelor contabile ale societăţii, însă până la acest moment nu s-a primit niciun răspuns.

III. SOLICITĂRI ADRESATE JUDECATORULUI SINDIC

Solicităm:

- **Aprobarea prezentului Raport de activitate**;
- **Acordarea unui nou termen în vederea continuării procedurii de faliment.**

Lichidator judiciar,
AA TOTAL INSOLVENCY IPURL
prin practician în insolvenţă
Ec. Ioan Nistor Mandache

Mail: office@aatotal.ro
Web: www.lichidare-dizolvare.ro
www.aatotal.ro
Tel: 021.212.17.34
Fax: 021.212.17.36

CIF 25931349
RFO 0399
Operator de date cu caracter personal 14987
Practician în insolvenţă agreat ANAF prin Ordinul Preşedintelui ANAF 1852/09.03.2011

Sediul social:
Str. Poet Grigore Alexandrescu nr. 83, Sector 1, Bucureşti, cod poştal 010624