AA TOTAL INSOLVENCY

AA 2517/16.10.2018

RAPORT

ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU DISPOZIŢIILE ART. 64 DIN LEGEA NR. 85/2014 PRIVIND PROCEDURA INSOLVENŢEI PENTRU DEBITOAREA

MPA IMOBILIARE SERV S.R.L.

(11)

Număr dosar: **30688/3/2015**
Tribunalul: Bucureşti
Complet 18
Termen: 19.10.2018

Lichidator judiciar: **AA TOTAL INSOLVENCY IPURL** - prin Ec. Ioan NISTOR
Debitor: **MPA IMOBILIARE SERV S.R.L**
în faliment,
in bankruptcy,
en faillite,

Temei juridic: ***art. 64 din Legea 85/2014 privind procedura insolvenţei***

I. PRELIMINARII

La data de **04.09.2015**, în dosarul nr. **30688/3/2015**, aflat pe rolul Tribunalului Bucureşti, a fost deschisă procedura de insolvenţă prin procedura generală faţă de debitoarea **MPA IMOBILIARE SERV S.R.L.**, societatea **AA TOTAL INSOLVENCY IPURL** fiind desemnată în calitate de administrator judiciar.

AA TOTAL INSOLVENCY IPURL în această calitate de administrator judiciar a trecut la aplicarea măsurilor specifice prevăzute de legea specială în materie.

La data de 20.05.2016, instanţa de judecata a admis concluziile raportului administrator judiciar si a dispus trecerea la faliment a debitoarei in procedura generala.

1.1. Date de identificare a debitoarei:

a) Denumirea societăţii: **MPA IMOBILIARE SERV S.R.L.**
b) Sediul societăţii: Bucureşti, sect. 5, str. Verigei, nr. 6, bl. 2, sc. 4, et. 10, ap. 183
c) Număr de înregistrare: J40/382/2005
d) C.U.I.: 17109674
e) Asociaţi - persoane juridice:
MPA DEVELOPMENT LTD, conform datelor preluate din evidenţele ORC – **procent de beneficii şi pierderi 100%**.
g) Date despre administratori:
Mihai Bistriceanu, conform datelor preluate din evidenţele ORC.

II. DEMERSURI ÎNTREPRINSE

- S-a procedat la publicarea în **Buletinul Procedurilor de Insolvenţă nr. 10890/30.05.2018** a raportului de activitate susţinut şi depus anterior la termenul de judecată.

2.1. ADUNAREA CREDITORILOR

- Lichidatorul judiciar a reconvocat Adunarea Creditorilor in data de **11.07.2018, ora 12:00**, având următoarea ordine de zi

1. Confirmarea lichidatorului judiciar, AA TOTAL INSOLVENCY IPURL;

2. Confirmarea onorariului lichidatorului judiciar, în cuantum de 2.000 lei/lunar + TVA şi un procent de 5% din sumele recuperate.

Convocatorul şedinţei a fost trimis creditorilor şi publicat în BPI nr. 13038/28.06.2018.

La ora 12:00, nu a dat curs convocării niciun creditor însă a trimis punct de vedere prin fax:

- ***DGRFP – BJC 5*** *– prin Adresa nr. MBR_JRD 67083/03.07.2018, având o pondere totală la masa credală în cuantum de 79,86%.*

Lichidatorul judiciar a constatat **cvorum-ul minim îndeplinit** şi a declarat şedinţa adunării creditorilor deschisa.

Referitor la punctul 1 de pe ordinea de zi:

- ***DGRFP – BJC 5 – „*** *instituţia noastră va confirma in calitate de lichidator judiciar".*

În concluzie: Adunarea Creditorilor confirma AA Total Insolvency IPURL in calitate de lichidator judiciar.

Votul a fost distribuit astfel:

- *100% din valoarea creanţelor prezente au votat Pentru;*
- *Nu au existat voturi Împotriva.*

Referitor la punctul 2 de pe ordinea de zi:

- ***DGRFP – BJC 5 – „****instituţia noastră va confirma in calitate de lichidator judiciar cu remuneraţia stabilita de judecătorul sindic prin sentinţa de deschidere a procedurii de faliment, respective 2.500lei din averea debitoarei."*

În concluzie: Adunarea Creditorilor confirma onorariul lichidatorului judiciar stabilit de judecătorul sindic prin sentinţa de deschidere a procedurii de faliment a debitoarei, respectiv 2.500lei din averea debitoarei.

Votul a fost distribuit astfel:

- *100% din valoarea creanţelor prezente au votat Pentru;*
- *Nu au existat voturi Împotriva.*

Lichidatorul judiciar a declarat şedinţa închisă şi a întocmit procesul verbal în 2 (două) exemplare originale, un exemplar a fost depus la dosarul cauzei şi unul a fost publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvenţă nr.13960/12.07.2018.

- Lichidatorul judiciar a reconvocat Adunarea Creditorilor in data de **10.08.2018, ora 12:00**, având următoarea ordine de zi:

1. **Aprobarea Strategiei de valorificare a bunului imobil, teren situat în comuna Mogoşoaia, Jud. Ilfov în suprafaţă totală de 12.660 mp, aflat în patrimoniul debitoarei.**

Metoda propusă de către lichidatorul judiciar, cuprinde 2 faze cu cate 8 licitaţii publice cu strigare, după cum urmează:

Faza I - 8 licitaţii publice cu strigare, cu preţ de pornire de 50% din valoarea stabilită în raportul de evaluare;

Faza II - 8 licitaţii publice cu strigare, cu preţ de pornire de 40% din valoarea stabilită în raportul de evaluare.

Anunţul cu detaliile de desfăşurare ale licitaţiilor, va fi publicat în cotidianul «Bursa », cu 15 zile lucrătoare înainte de desfăşurarea primei licitaţii.

Licitaţiile se vor ţine la un interval de 7 zile.

Mail: office@aatotal.ro
Web: www.lichidare-dizolvare.ro
www.aatotal.ro
Tel: 021.212.17.34
Fax: 021.212.17.36

CIF 25931349
RFO 0399
Operator de date cu caracter personal 14987
Practician în insolvenţă agreat ANAF prin Ordinul Preşedintelui ANAF 1852/09.03.2011

Sediul social:
Str. Poet Grigore Alexandrescu nr. 83, Sector 1, Bucureşti, cod poştal 010624

La ora 12:00, nu a dat curs convocării niciun creditor însă a trimis punct de vedere prin fax:

- ***DGRFP – BJC 5 –*** *prin Adresa nr. MBR_JRD 7998/01.08.2018, având o pondere totală la masa credală în cuantum de 79,86%.*

Lichidatorul judiciar a constatat **cvorum-ul minim îndeplinit** şi a declarat şedinţa adunării creditorilor deschisa.

Referitor la singurul punct de pe ordinea de zi:

- ***DGRFP – BJC 5 – „*** *având în vedere documentele prezentate din care reiese faptul ca, la data prezentei preţul de pornire al licitaţiilor este diminuat la 60% fata de preţul stabilit prin raportul de evaluare, solicitam scăderea preţului cu 5%, timp de 8 şedinţe faţă de licitaţie, iar ulterior, începând cu al 9-lea termen de licitaţie preţul de vânzare va scădea cu încă 5% timp de încă 8 şedinţe de licitaţie (organizate săptămânal). În situaţia în care bunurile mobile aparţinând debitoarei sus menţionate nu ar fi valorificate vă solicităm să reconvocaţi adunarea creditorilor in vederea stabilirii strategiei de valorificare ce va fi urmata."*

În concluzie: Adunarea Creditorilor a aprobat următoarea strategie de valorificare a bunului imobil, teren situat în comuna Mogoşoaia, Jud. Ilfov în suprafaţă totală de 12.660 mp, aflat în patrimoniul debitoarei, respectiv :

Faza I - 8 licitaţii publice cu strigare, cu preţ de pornire de 55% din valoarea stabilită în raportul de evaluare;

Faza II - 8 licitaţii publice cu strigare, cu preţ de pornire de 50% din valoarea stabilită în raportul de evaluare.

Anunţul cu detaliile de desfăşurare ale licitaţiilor, va fi publicat în cotidianul «Bursa », cu 15 zile lucrătoare înainte de desfăşurarea primei licitaţii.

Licitaţiile se vor ţine la un interval de 7 zile.

Votul a fost distribuit astfel:

- *100% din valoarea creanţelor prezente au votat Pentru;*
- *Nu au existat voturi Împotriva.*

Lichidatorul judiciar a declarat şedinţa închisă şi a întocmit procesul verbal în 2 (două) exemplare originale, un exemplar a fost depus la dosarul cauzei şi unul a fost publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvenţă nr.15324/13.08.2018.

2.2. ORGANIZAREA LICITAŢIILOR

- Referitor la terenul situat în comuna Mogoşoaia, Jud. Ilfov în suprafaţă totală de 12.660 mp, aflat în patrimoniul debitoarei, conform strategiei aprobate în cadrul adunării creditorilor din data de **12.03.2018,** au fost organizate, săptămânal, licitaţii publice după cum urmează :

  - Licitaţiile au avut loc la datele de **04.06.2018, 11.06.2018, 18.06.2018, 25.06.2018, 02.07.2018, 09.07.2018, 16.07.2018, 23.07.2018,** la preţul de 60% din valoarea de evaluare, conform anunţului publicat în ziarul Bursa din data de 25.05.2018.

- Referitor la terenul situat în comuna Mogoşoaia, Jud. Ilfov în suprafaţă totală de 12.660 mp, aflat în patrimoniul debitoarei, conform strategiei aprobate în cadrul adunării creditorilor din data de **10.08.2018,** au fost organizate licitaţii publice, săptămânal, după cum urmează :

Mail: office@aatotal.ro
Web: www.lichidare-dizolvare.ro
www.aatotal.ro
Tel: 021.212.17.34
Fax: 021.212.17.36

CIF 25931349
RFO 0399
Operator de date cu caracter personal 14987
Practician în insolvenţă agreat ANAF prin Ordinul Preşedintelui ANAF 1852/09.03.2011

Sediul social:
Str. Poet Grigore Alexandrescu nr. 83, Sector 1, Bucureşti, cod poştal 010624

- Licitațiile au avut loc in datele de **29.08.2018, 05.09.2018, 12.09.2018, 19.09.2018, 26.09.2018, 03.10.2018** la prețul de 55% din valoarea de evaluare, conform anunțului care a fost publicat în ziarul Bursa din data de 14.08.2018., cat si pe site-ul UNPIR.

La nici una din licitațiile organizate până în prezent nu s-a prezentat nici un ofertant. Procesele verbale de licitații au fost depuse la dosarul cauzei .

- Referitor la terenul situat în comuna Mogoşoaia, Jud. Ilfov în suprafață totală de 1.991,91 mp, aflat în patrimoniul debitoarei, conform strategiei aprobate în cadrul adunării creditorilor din data de **11.05.2018,** au fost organizate licitații publice , săptămânal, după cum urmează :

- Licitațiile au avut loc în datele de **06.06.2018, 13.06.2018, 20.06.2018, 27.06.2018, 04.07.2018, 11.07.2018, 18.07.2018, 25.07.2018,** la prețul de întreg din valoarea de evaluare, conform anunțului care a fost publicat în ziarul Național din data de 15.05.2018.
- Licitațiile au avut loc la datele de **06.06.2018, 13.06.2018, 20.06.2018, 27.06.2018, 04.07.2018, 11.07.2018, 18.07.2018, 25.07.2018,** la prețul de 95% din valoarea de evaluare, conform anunțului care a fost publicat în ziarul Național din data de 26.07.2018.
- Licitațiile vor avea loc la datele de **25.10.2018, 01.11.2018, 08.11.2018, 15.11.2018, 22.11.2018, 29.12.2018, 06.01.2019, 13.01.2019,** la prețul de 90% din valoarea de evaluare, conform anunțului care a fost publicat în ziarul Național din data de 05.10.2018 cat si pe site-ul UNPIR.

III. SITUAȚIA RAPORTĂRILOR CONTABILE ŞI A BUNURILOR

Debitoarea deține în patrimoniu un teren situat în comuna Mogoşoaia, Jud. Ilfov în suprafață totală de 12.660 mp.

Lichidatorul judiciar a constatat faptul că debitoarea mai deține în patrimoniu său un teren situat în comuna Mogoşoaia, județul Ilfov, tarlaua 19, parcela 123/2, cu o suprafață de 1999,91 mp, având nr. cadastral 552/7.

IV. ONORARIU LICHIDATOR JUDICIAR

Adunarea Creditorilor din data de 11.07.2018 a confirmat lichidatorul judiciar AA TOTAL INSOLVENCY IPURL, însă nu şi onorariul solicitat de acesta, urmând ca lichidatorul judiciar să-şi continue activitatea cu remunerația stabilită prin sentința de deschidere a procedurii de faliment, respectiv un onorariu în cuantum de 2.500 lei din averea debitorului.

Întrucât s-a constatat în urma inventarierii, evaluării bunurilor şi cercetării şi analizei documentației debitoarei, că activitate desfăşurată şi ce urmează a fi desfăşurată este amplă, cu mult față de estimările inițiale, solicităm să ne aprobați un onorariu în cuantum de **1.500 lei/lună** din averea debitorului. Menționăm că în patrimoniul societății debitoare se găsesc bunuri imobile, reprezentând 2 terenuri intravilane situate în Comuna Mogoşoaia, consumatoare de timp şi resurse din partea lichidatorului judiciar.

IV. SOLICITARI ADRESATE JUDECATORULUI SINDIC

Solicităm:

- **aprobarea prezentului Raport de activitate.**

Mail: office@aatotal.ro
Web: www.lichidare-dizolvare.ro
www.aatotal.ro
Tel: 021.212.17.34
Fax: 021.212.17.36

CIF 25931349
RFO 0399
Operator de date cu caracter personal 14987
Practician în insolvență agreat ANAF prin Ordinul Președintelui ANAF 1852/09.03.2011

Sediul social:
Str. Poet Grigore Alexandrescu nr. 83, Sector 1, București, cod poştal 010624

- **să luaţi act de confirmarea lichidatorului judiciar şi să modificaţi onorariului acestuia de la 2.500 lei pentru întreaga procedură la 1.500 lei/lună din averea debitorului;**
- **continuarea procedurii în vederea valorificării bunurilor imobile aflate in patrimoniul debitoarei**

Lichidator judiciar,
AA TOTAL INSOLVENCY IPURL
prin practician în insolvenţă
Ec. Ioan NISTOR

Mail: office@aatotal.ro
Web: www.lichidare-dizolvare.ro
www.aatotal.ro
Tel: 021.212.17.34
Fax: 021.212.17.36

CIF 25931349
RFO 0399
Operator de date cu caracter personal 14987
Practician în insolvenţă agreat ANAF prin Ordinul Preşedintelui ANAF 1852/09.03.2011

Sediul social:
Str. Poet Grigore Alexandrescu nr. 83, Sector 1, Bucureşti, cod poştal 010624